

# Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR000868332021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Bölcsődei férőhelyek kialakítása Tiszabón**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|  |   |                       |               |                      |              |         |              |
|--|---|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                             | Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület           | Nemzeti azonosítószám | 19025702243   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                                | Szarvas Gábor Út 58-60                              |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                                     | Budapest  | NUTS-kód:             | HU110         | Postai irányítószám: | 1125         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:                    | Dr.   | Mánik                 | Attila        |                      |              |         |              |
| E-mail:                                    | manik.attila@maltai.hu                              | Telefon:              | +36 706697585 | Fax:                 | +36 13914728 |         |              |
| Internetcím(ek)                            |   |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL)       | <a href="https://maltai.hu/">https://maltai.hu/</a> |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)           | <a href="http://www.ekr.gov.hu">www.ekr.gov.hu</a>  |                       |               |                      |              |         |              |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: | Igen  |                       |               |                      |              |         |              |

|  |   |                       |              |                      |              |         |              |
|--|---|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                             | Tiszabó Községi Önkormányzat  | Nemzeti azonosítószám | 15733036216  |                      |              |         |              |
| Postai cím:                                | Fő Út 47  |                       |              |                      |              |         |              |
| Város:                                     | Tiszabó   | NUTS-kód:             | HU322        | Postai irányítószám: | 5232         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:                    |   | Bruna                 | László       | polgármester         |              |         |              |
| E-mail:                                    | polgarmester@tizabot-online.hu  | Telefon:              | +36 56337000 | Fax:                 | +36 56337000 |         |              |
| Internetcím(ek)                            |   |                       |              |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL)       | <a href="https://tizabot6.webnode.hu/">https://tizabot6.webnode.hu/</a> |                       |              |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)           | <a href="http://www.ekr.gov.hu">www.ekr.gov.hu</a>                      |                       |              |                      |              |         |              |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: | Nem   |                       |              |                      |              |         |              |

### Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                                  |   |                        |               |                      |      |         |              |
|----------------------------------|---|------------------------|---------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                   | KÖZBESZ MAGISTER Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám  | 25310715216   |                      |      |         |              |
| Postai cím:                      | Órház 6/3.                                      |                        |               |                      |      |         |              |
| Város:                           | Tiszaderzs                                      | NUTS-kód:              | HU322         | Postai irányítószám: | 5243 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:          | Dr.   | Fülöp                  | Gyula         |                      |      |         |              |
| E-mail:                          | dr.fulopgy@kozbeszmagister.hu                   | Telefon:               | +36 703666404 | Fax:                 |      |         |              |
| Internetcím(ek)                  |   |                        |               |                      |      |         |              |
| Lebonyolító címe:                |   | www.kozbeszmagister.hu |               |                      |      |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL) |   | www.ekr.gov.hu         |               |                      |      |         |              |

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bölcsoédei férőhelyek kialakítása Tiszabón

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Bölcsoédei férőhelyek kialakítása Tiszabón” című és TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00032 azonosító számú pályázat keretében.

Tiszabó Községi Önkormányzat úgy döntött, hogy a jogszabályi követelményeknek eleget téve bölcsoédét alakít ki Tiszabó településen. A bölcsoéde kialakításra a 5232 Tiszabó, Fő utca Hrsz:16 hrsz lett kijelölve. Az épület alapterülete: 566,22 nm lesz. Elvárt épület: Minden igényt kielégítő, kimagasló minőségű építési anyagok beépítésével történő kifogástalan épület létrehozása.

A bölcsoéde építése az akadálymentesítés kívánalmi szerint épül. Az épület akadálymentes használata biztosított, az épület az akadálymentes parkolóból minimális szintkülönbséggel (max. 2 cm) elérhető. A tervezett épület akadálymentes kialakítású.

A bölcsoéde szükséges parkoló szám saját telken belül megoldott. 8 db parkoló szilárdburkolattal ellátott (kiselemes beton térkő) melyből egy parkoló akadálymentes kialakítású parkoló.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

## IV.1) Meghatározás

### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

193

### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1.

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

4

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Szatlóczi Solutions kft., Magyarország 5231 Fegyvernek, Hársfa Út 15

27099223216

Szatlóczi Solutions kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt. 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 224 644 087; 2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24; 3. M/1. szakember többlet szakmai tapasztalata (építési szakterületen) (hónpokban, min 0, max 36 hó): 38; 4.1 Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban (igen vagy nem): Igen; 4.2 A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen vagy nem): Igen; 4. 3 Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen vagy nem): Igen

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

Szatlóczi Solutions kft.

10000

Szöveges értékelés:

Szatlóczi Solutions kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt és ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0

100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

1. fordított arányosság; 2-4. egyenes arányosság

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Szatlóczi Solutions kft., Magyarország 5231 Fegyvernek, Hársfa Út 15

27099223216

Szatlóczi Solutions kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt és ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.. 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 224 644 087

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Gépészet szakipar Kőműves szakipar Villamos szakipar Festő szakipar Ács szakipar Asztalos szakipa

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

nem ismertek még

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

RESPECT &amp; QUALITY Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5232 Tiszabő, Hrsz 0245/7/A 25501553216

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

RESPECT & QUALITY Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokolás szerint:

- Az ajánlattevő az önállóan értékelésre kerülő 1. értékelési részzempont esetében, amely a teljen nettó vállalkozói díj, olyan összegű vállalatot tett, amely ajánlati ár a becsült értékhez viszonyítva több mint 20%-kal eltér. Fentiekre figyelemmel az Ajánlatkérő aránytalanul alacsony árindokolás kérést küldött meg az ajánlattevő részére, aki azonban az indoklását nem adta meg, ezért az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft., Magyarország 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc Út 13/a 11271727216

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokolás szerint:

- Figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő a számítási hiba javítására való felhívásnak nem tett eleget, ezért az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján: Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.01.31 Lejárata: 2022.02.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.01.31

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.01.31

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

**VI.1.10) További információk:**

A Kbt. 85. § (4)-(5) bekezdése alapján el nem bíralt ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: TENGELY-KÖZMŰ Fuvarozási és Közműépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 3300 Eger Kőlyuktető 0715/3.

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 349 552 444
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24
3. M/1. szakember többslet szakmai tapasztalata (építési szakterületen) (hónapokban, min 0, max 36 hó):36
- 4.1 Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban (igen vagy nem): Igen
- 4.2 A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen vagy nem): Igen
- 4.3 Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen vagy nem): Igen

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa ⇅ | Indítás dátuma ⇅ | Indító felhasználó ⇅ |
|------------------------------|------------------|----------------------|
|------------------------------|------------------|----------------------|

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)