

**Eljárást megindító felhívás**  
**„Épület felújítás keretében asztalosműhely és varroda kialakítása, kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése” tárgyban**

**Tisztelt Ajánlattevő!**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából a Szász és Markovics Ügyvédi Iroda a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti - a Kbt. 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez „Épület felújítás keretében asztalosműhely és varroda kialakítása, kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése” tárgyban.

Az ajánlatkérő megbízásából a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbiak szerint tisztelettel felkérem.

**1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**

**Címe:** 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.  
**Telefon:** +36 1 391 4700  
**Faxszám:** +36 1 391 4728  
**Email címe:** [lantos.szilard@maltai.hu](mailto:lantos.szilard@maltai.hu)  
**Honlap címe:** [www.maltai.hu](http://www.maltai.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró (kapcsolattartó) neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:**

**Szász és Markovics Ügyvédi Iroda**

**Címe:** 1115 Budapest, Bartók Béla út 152. (Griff Irodaház)  
**Telefon:** +36/1/274-5751  
**Telefax:** +36/1/274-5751  
**E-mail:** [iroda@szaszemarkovics.hu](mailto:iroda@szaszemarkovics.hu)

**2) A közbeszerzési eljárás fajtáját, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolását:**

A Kbt. Harmadik rész, 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás egybeszámított becslött értéke nem haladja meg a 300 millió forintot.

**3) Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:**

Az ajánlatkérő a jelen eljárást megindító felhívást (a továbbiakban: Felhívás) fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott email-en küldi meg ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentációt honlapján közzéteszi és ajánlattevőket tájékoztatja a internetes elérési útvonalról és a jelszóról.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen és teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton hozzáférhetővé teszi, mely elérés az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházható(k) és közzé nem tehető(k), de közös ajánlattétel esetén elég, ha az ajánlattételi dokumentációt (közbeszerzési dokumentum) az egyik gazdasági szereplő eléri.

**4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgy:** Épület felújítás keretében asztalosműhely és varroda kialakítása, kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése

1. rész: Épület felújítás keretében asztalosműhely kialakítása, valamint kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése

2. rész: Épület felújítás keretében varroda kialakítása, valamint kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése

#### **Mennyisége:**

##### **1. rész:**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület egy egyedi kérelem alapján benyújtott pályázat keretében a Tiszabura, Dózsa György út 90. szám alatt található 1 helyrajzi számú, jelenleg üresen álló, kihasználatlan épületet kívánja átalakítani, korszerűsíteni egy modern asztalos üzem kialakítása céljából. A kivitelezés nem építési engedély köteles.

Az épület földszintes, vegyes falazatú, fa födémmel és tetőszerkezettel rendelkező ingatlan.

A fejlesztés fő elemei:

- meglévő, rossz szerkezeti állapotú épület felújítása (nettó 355,24 m<sup>2</sup>):
  - o alaprajzi rendszerének átalakítása, az asztalosüzem igényeinek megfelelően
  - o meglévő falazatainak utólagos talajvíz elleni szigetelése
  - o belső padlózatának talajvíz elleni szigetelése, kialakítása
  - o állmennyezeti rész kialakítása
  - o belső és külső falazat javítása, felújítása
  - o új mosdók, vizesblokkok kialakítása
- külső parkolóhelyek létesítése az üzem működéséhez szükséges anyagok és késztermékek akadálymentes logisztikája érdekében
- energetikai korszerűsítés (nyílászárócseré), épület szintű fűtési és használati melegvíz rendszer korszerűsítése
- azbesztmentesítés (meglévő pala héjazat cseréje cserepeslemez héjazatra)
- új külső 32 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, kis hajlásszögű nyeregtetővel rendelkező, 2,75 m hasznos belmagasságú szerelt acél csarnok kialakítása beton padozattal, egyedi tervek alapján

A kivitelezési munkálatok tervezésénél figyelembe kell venni, hogy a Megrendelő, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület biztosítja a teljes projekt során a segédmunkálatokhoz szükséges munkaerőt. Mindehhez összesen 10 fő közmunkaprogramból kiválasztott személy áll rendelkezésre akiknek irányítása (munka kiadása szintjén) a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó ezek alapján a költségei meghatározásakor csak szakipari jellegű munkadíjakkal számolhat. A segédmunkások munkavégzéséhez elengedhetetlen balesetvédelmi oktatást, védőfelszereléseket a Megrendelő biztosítja. Amennyiben a közfoglalkoztatottak bármelyike munkavégzésre nem, vagy nem megfelelően jelenik meg, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről haladéktalanul értesíteni. A kivitelezési tevékenységek végzéséhez szükséges egyedi szerszámokat a lenti lista alapján a Vállalkozónak kell biztosítania, amely a munkálatok lezárása után a Megrendelő tulajdonában maradnak. Kérjük a Vállalkozó költségeit ezek figyelembevételével határozza meg. Az alábbiakban felsorolt kis értékű tárgyi eszközöket a Vállalkozónak a szerződéskötést követő 10 napon belül rendelkezésre kell bocsátania.

A Vállalkozó által biztosítandó kis értékű tárgyi eszközök:

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség</b>
1.	betonkeverő	1 db
2.	habarcsláda	2 db
3.	láncfűrész	1 db
4.	elektromos bontókalapács	1 db
5.	elektromos fűrő-vésőkalapács	1 db
6.	elektromos sarokcsiszoló	2 db

7.	elektromos dekopír szűrőfűrés	1 db
8.	akkumulátoros csavarbehajtó	2 db
9.	csempevágó	1 db
10.	műanyag hordó	8 db
11.	kézi szerszám szett építési segédmunkához	10 db
12.	festő segédmunka szett	10 db
13.	talicska	5 db
14.	létra (alu, kitolhatós)	1 db

## 2. rész:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület egy egyedi kérelem alapján benyújtott pályázat keretében a Tiszabura, Széchenyi út 4. szám alatt található 310 helyrajzi számú, jelenleg üresen álló, kihasználatlan épületet (régii gyógyszerár épülete) kívánja átalakítani, korszerűsíteni egy modern varroda kialakítása céljából. A kivitelezés nem építési engedély köteles.

Az épület földszintes, téglafalazatú, vasbeton gerendás födémrel rendelkező fa tetőszerkezetű épület. Az ingatlanon továbbá található még egy téglafalazatú közbenső födém nélküli három helyiségből álló fa tetőszerkezetű melléképület.

A fejlesztés fő elemei:

- meglévő, épület felújítása (nettó 190,89 m<sup>2</sup>):
  - o alaprajzi rendszerének átalakítása, a varroda igényeinek megfelelően
  - o belső padlózatának felújítása, burkolása
  - o állmennyezeti rész kialakítása
  - o belső és külső falazat (vakolat) javítása, felújítása
  - o új mosdók, vizesblokkok kialakítása
  - o külső és belső festési munkálatok
  - o épület tetőszerkezetének javítása (széldekszázat, hibás cserepek cseréje)
- külső parkolóhelyek, telken belüli közlekedési utak és járdák építése az üzem működéséhez szükséges anyagok és késztermékek akadálymentes logisztikája érdekében
- energetikai korszerűsítés (nyílászárócseré), épület szintű fűtési és használati melegvíz rendszer korszerűsítése
- meglévő külső melléképület tető héjazatának cseréje, faszervezetének felújítása a meglévő tető térfogatának és alaprajzi méreteinek megváltoztatása nélkül.

A kivitelezési munkálatok tervezésénél figyelembe kell venni, hogy a Megrendelő, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület biztosítja a teljes projekt során a segédmunkálatokhoz szükséges munkaerőt. Mindehhez összesen 10 fő közmunkaprogramból kiválasztott személy áll rendelkezésre akiknek irányítása (munka kiadása szintjén) a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó ezek alapján a költségei meghatározásakor csak szakipari jellegű munkadíjjakkal számolhat. A segédmunkások munkavégzéséhez elengedhetetlen balesetvédelmi oktatást, védőfelszereléseket a Megrendelő biztosítja. Amennyiben a közfoglalkoztatottak bármelyike munkavégzésre nem, vagy nem megfelelően jelenik meg, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről haladéktalanul értesíteni. A kivitelezési tevékenységek végzéséhez szükséges egyedi szerszámokat a lenti lista alapján a Vállalkozónak kell biztosítania, amelyek a munkálatok lezárása után a Megrendelő tulajdonában maradnak. Kérjük a Vállalkozó költségeit ezek figyelembevételével határozza meg. Az alábbiakban felsorolt kis értékű tárgyi eszközöket a Vállalkozónak a szerződéskötést követő 10 napon belül rendelkezésre kell bocsátania.

A Vállalkozó által biztosítandó kis értékű tárgyi eszközök:

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség
1.	talicska	5 db

2.	betonkeverő	1 db
3.	elektromos bontókalapács	1 db
4.	elektromos fúró-vésőkalapács	1 db
5.	létra (alu, kitolhatós)	1 db
6.	elektromos sarokcsiszoló	2 db
7.	elektromos dekopír szűrőfűrész	1 db
8.	akkumulátoros csavarbehajtó	2 db
9.	csempevágó	1 db
10.	kézi szerszám szett építési segédmunkához	10 db
11.	festő segédmunka szett	10 db

**Speciális feltétel mindkét rész tekintetében:**

A kivitelezések nem építési engedély kötelesek.

CPV kód:

45111100-9	Bontási munka
45210000-2	Magasépítési munka
45260000-7	Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
45300000-0	Épületszerelési munka
45400000-1	Épületbefejezési munka
44510000-8	Szerszámok

**5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6) Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**7) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A Vállalkozó által biztosítandó kis értékű tárgyi eszközök tekintetében a teljesítési határidő: szerződéskötést követő 10 nap.

A kivitelezés teljesítési határideje:

1. rész tekintetében 120 nap.

2. rész tekintetében 150 nap.

A műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele. Az időtartam számításánál a Kbt. 48.§-ban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

A teljesítés időtartama tekintetében az ajánlattevőnek a munkaterület átadásának napjától a készre jelentésig terjedő időtartamot kell figyelembe vennie. Az ajánlattevő legyen figyelemmel arra, hogy a kivitelezés befejezése (készre jelentés) csak és kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki leírásban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas..

**8) A teljesítés helye:**

1. rész:

5235 Tiszabura, Dózsa György út 90.

Helyrajzi szám: 1

2. rész:

5235 Tiszabura, Széchenyi utca 4.

Helyrajzi szám: 310

**9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

- Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összegével az ajánlattevőként szerződő félnek legfeljebb az utolsó két részszámlában kell elszámolni (amennyiben a végszámla összege a teljes vállalkozási díj 20%-át meghaladja, úgy a 20%-ot meghaladó összeggel a 3. részszámlában kell elszámolni).

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (késze jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- Ajánlatkérő 4 számla (3 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtását teszi lehetővé. Az egyes részszámlák a teljesítés előrehaladásának megfelelően, a műszaki tartalom legalább 25, 50, 75 és 100%-os készütségéhez mérten, teljesítését követően bocsátható ki. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezési rész tényleges készütségi fokának arányával. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- A kifizetésekre, minden esetben teljesítésigazolás kiállítását követően, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján kerül sor a számlának az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

- A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdései az irányadóak.

További fizetési feltételeket a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: kötbér, 5% teljesítési és 3% jólteljesítési biztosíték, jótállás a szerződés tervezetben foglaltak szerint.

#### **10) Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Többváltozatú ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

**11) A részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait;**

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget biztosít.

1. rész: Épület felújítás keretében asztalosműhely kialakítása, valamint kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése

2. rész: Épület felújítás keretében varroda kialakítása, valamint kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése

Ajánlattevő akár egy, akár mindkét részre ajánlatot tehet.

**12) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni;**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint az értékelési szempont mindkét rész tekintetében a legjobb ár-érték arány.

1. Nettó ajánlati ár (HUF, egész számban)

súlyszám: 70

2. Késedelmi kötbér mértéke naponta (%-ban, legfeljebb két tizedesjegyig kerekítve),

súlyszám: 15

3. A Felhívás 14. pont B.1. alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezés projekt vezetői szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban)

súlyszám: 15

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10.

A bírálati módszer:

Az 1. részszerpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás.

A 2. és 3. részszerpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Az egyes részszerpontokon belül az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A 2. bírálati szempont tekintetében Ajánlatkérő 1 %-nál nagyobb megajánlást túlzottan magasnak tartja. Amennyiben a kötbérként megajánlott érték 1%-nál nagyobb, úgy azt ajánlatkérő többletként nem értékeli, vagyis az ilyen megajánlásokra ajánlatkérő egységesen 10 pontot ad. A kötbérként megajánlott érték nem lehet kevesebb a 0,1%-nál. Amennyiben a kötbérként megajánlott érték a 0,1%-ot nem éri el, úgy ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A 3. bírálati szempont tekintetében amennyiben a megajánlott érték 36 hónapnál nagyobb, úgy azt ajánlatkérő többletként nem értékeli, vagyis az ilyen megajánlásokra ajánlatkérő egységesen 10 pontot ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a megajánlott érték az alkalmassági követelményként előírt 24 hónapos szakmai gyakorlat feletti, további gyakorlati idő (vagyis 50 hónapnyi gyakorlati idő esetén az alkalmassági követelménynek megfelel és a megajánlott érték 26 hónap).

**13) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 17. § (1) bekezdés szerint ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a VHR 321. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

- Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozatok, a jelen felhívás megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

A kizáró okok tekintetében a Kbt. 64.§ és 74.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

**14) Az alkalmassági követelményeket, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot:**

A./ Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

B./ Műszaki és szakmai alkalmasság mindkét rész tekintetében

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

(B1) A VHR 321 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek ismertetnie kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatukkal. Ennek megfelelően:

- cégszerűen aláírt nyilatkozatban ismertetni kell a B.1. alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott szakember nevét, valamint a szerződés teljesítésekor betöltendő munkakörét. **(az ajánlattételkor szükséges becsatolni)**
- az adott szakember aláírását is tartalmazó szakmai önéletrajzot. A szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel kell elkészíteni, amelyből az ajánlatkérő egyértelműen meg tudja állapítani a szakemberrel kapcsolatban előírt építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat hónapjainak számát; (A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni az építési beruházás tárgyát, az ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. **(az ajánlattételkor szükséges becsatolni)**
- az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot **(elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra becsatolni)**
- szakemberek képzettségét igazoló okiratot egyszerű másolati formában **(elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra becsatolni)**

(B2) A legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a VHR 321 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

A VHR 321 22. § (3) bekezdése alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségi meghatározását (nettó alapterület), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél megnevezése, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.



Az igazolásnak tartalmaznia kell az építési beruházásra vonatkozó azon adatokat, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Az alkalmasság kapcsán a Kbt. 65.§ (6)-(7), valamint (9), (11) bekezdései és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A.§-a irányadó.

**Az alkalmasság minimum követelménye(i):**

(B1.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, legalább 24 hónap építőipari kivitelezés projekt vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

(B2.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, legalább nettó 100 m2 alapterületű épület felújítás/átalakítás/építés referenciával. A referencia elvárás teljesíthető több, legfeljebb 3 referenciával.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az alkalmassági követelmények mindkét rész tekintetében megegyeznek. Azon ajánlattevő, amely több részre tesz ajánlatot, elegendő ha egyszer igazolja alkalmasságát.

**15) Az ajánlattételi határidő:**

**2018. január 16. 10:00 óra**

Az ajánlatokat munkanapon 9-14 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9-10 óra között lehet beadni.

**16) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

**Szász és Markovics Ügyvédi Iroda**

1115 Budapest, Bartók Béla út 152. (Griff Irodaház) X. emelet 1002-es iroda

Az ajánlatot közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai késedelem kockázatát ajánlattevő viseli.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlatkérő székhelyén szigorú beléptetési rendszer működik. Az ebből eredő késedelemért ajánlattevő felel.

**17) Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az eljárásban magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**18) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat:**

**2018. január 16. 10:00 óra**

**Szász és Markovics Ügyvédi Iroda**

1115 Budapest, Bartók Béla út 152. (Griff Irodaház) X. emelet 1002-es iroda

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen.

**19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőt követő 60 napig kötve van. (Kbt. 81.§ (11) bekezdés)

**20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosítékhoz.

**18) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: -**

**19) A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai: -**

**20) Az első tárgyalás időpontja:-**

**21) Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy ajánlatkérő az eljárás során a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági feltételeket (B1./, B2/) a **minősített ajánlattevők** névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
2. Ajánlatkérő a Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő **alvállalkozót** kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat megadva a teljesítés arányát is. Amennyiben ajánlattevő alvállalkozót nem kíván igénybe venni, úgy nemleges nyilatkozat csatolandó.
3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy **személy kapacitására támaszkodva** is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
4. Az ajánlattevőnek az ajánlatot **egy papíralapú példányban**, írásban, bontatlan és sértetlen zárt csomagolásban kell benyújtania. Az ajánlatot további **1 példányban elektronikusan**, CD vagy DVD adathordozón az eredeti papíralapú ajánlatról készített szkennelt formában (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést excel formátumban kell benyújtani.

A papír alapú példányt lapozhatóan kell bekötni. Az ajánlat oldalait - az ajánlatot, illetve a mellékelt nyilatkozatok, valamint egyéb iratok szöveget, adatot tartalmazó oldalait - folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az ajánlathoz tételes oldalszámozásra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni. A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni:

**AJÁNLAT, „Épület felújítás keretében asztalosműhely és varroda kialakítása”**

Egyéb formai követelményeket a Közbeszerzési dokumentum rögzít.

5. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő

gazdasági szereplő **alírási címpéldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti **alírásmintáját** egyszerű másolatban (ajánlatkérő kizárólag azon személyek alírási címpéldányát, alírásmintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Ajánlattevőnek, nevesített alvállalkozónak, valamint alkalmasság igazolásában részt vevőnek csatolnia kell a nyilvántartásba vételét igazoló dokumentumot (pl. cégkivonat) kivéve, ha a dokumentum elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból elérhető.

6. Amennyiben a cégkivonat szerint **el nem bírált módosítás** van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem formanyomtatvány és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát,.
7. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult helyett **meghatalmazott** írja alá, úgy ajánlattevő köteles a legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazás másolati példányát az ajánlat részeként csatolni.
8. A Kbt. **66. § (2)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. E körben felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredetiben kell az ajánlat részeként benyújtani.
9. A Kbt. **66. § (5)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti információkat, vagyis az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
10. A Kbt. **66. § (4)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak** minősül-e.
11. **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztást és részesedésük %-os arányait és a képviseletre feljogosított cég megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodását.
12. Minden ajánlattevőnek, alkalmasság igazolásában részt vevőnek, ajánlattételkor ismert alvállalkozónak csatolni kell az ajánlathoz a Kbt. 25. § szerinti **összeférhetetlenség** tekintetében nyilatkozatot (mintát a Közbeszerzési dokumentum tartalmazza).
13. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben **ajánlattevő, illetve a kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő** nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, **építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében**, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nem rendelkezik a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban az építőipari kivitelezési tevékenység tekintetében előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében ezt az ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlattevőnek ennek igazolását az ajánlatába be kell csatolni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely gazdasági szereplők végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet a szerződés teljesítése során, illetve meg kell jelölni ezen szereplők nyilvántartási számát az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
14. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján, a benyújtandó dokumentumok tekintetében elfogadja az egyszerű **másolatban** történő benyújtást. Ez alól kivételt képez a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként benyújtani.
15. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig legalább **10 millió forint/káresemény és legalább 30 millió forint/év összegű, építőipari kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést** kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás megléte a szerződéskötés

feltétele. A kötvény másolatát a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania.

16. Az ajánlatot **magyar nyelven** kell elkészíteni. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.
17. **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
18. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) **köti meg a szerződést**, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
19. **Irányadó idő:** A teljes felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
20. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé **projekttársaság** létrehozását (Kbt. 35.§ (8) bekezdés).
21. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket az **értékelés folyamatáról**:  
Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.  
Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.  
Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, fentiek szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.  
Ha ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fentiek szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében a Kbt. és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.  
Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is

felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

22. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumban megjelölt építési feladatokhoz **árazatlan költségvetést** biztosít ajánlattevők részére szakiparágak szerinti bontásban. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a kitöltött, tételes költségvetési kiírást a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Tekintettel a szerződés átalánydíjas jellegére a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységárai a hiánypótlás során pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetőek vagy törölhetőek, feltéve hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi.
23. Az építési munkákra a szakmai ajánlat részeként minden egyes részhez **műszaki-pénzügyi ütemtervet** kell Ajánlattevőnek készíteni, amelynek az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

- heti bontású, sávos

- egyértelműen ki kell derülni a Felhívás 9. pontjában foglalt részszámlázások tervezett időpontja (legalább 25, 50 illetve 75%-os műszaki készültségi foknál).

- tartalmaznia kell legalább az alábbi feladatok ütemezését:

**I. rész tekintetében (Épület felújítás keretében asztalosműhely kialakítása, valamint kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése)**

1. Bontási munkálatok.
2. Építészeti tervezés.
3. Tető héjazat csere.
4. Meglévő falazatok utólagos vízszigetelése.
5. Külső tároló épület építése.
6. Belső falazatok átalakítása.
7. Nyílászárók cseréje.
8. Belső padlózat elkészítése.
9. Vizesblokkok kialakítása.
10. Vakolási munkálatok.
11. Állmennyezet kialakítása.
12. Víz-, szennyvíz hálózat kialakítása.
13. Fűtési rendszer kialakítása.
14. Villamos rendszer kialakítása.
15. Tűzjelző berendezés kialakítása.
16. Külső térburkolatok kialakítása.
17. Festési munkálatok.

**2. rész tekintetében (Épület felújítás keretében varroda kialakítása, valamint kivitelezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése)**

1. Bontási munkálatok.
2. Építészeti tervezés.
3. Melléképület felújítása.
4. Belső falazatok átalakítása.

5. Nyílászárók cseréje.
6. Belső padlózat elkészítése.
7. Vizesblokkok kialakítása.
8. Vakolási munkálatok.
9. Állmennyezet kialakítása.
10. Víz-, szennyvíz hálózat kialakítása.
11. Fűtési rendszer kialakítása.
12. Villamos rendszer kialakítása.
13. Tűzjelző berendezés kialakítása.
14. Külső térburkolatok kialakítása.
15. Festési munkálatok.

Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást építőipari normák alapján kell meghatározni. A jóváhagyott ütemtervet a munka tényleges haladása szerint hetente aktualizálni kell. Az aktualizálás nem érintheti az ajánlat részeként beadott ütemtervben ajánlattevő által megjelölt 50%-os készültségre, valamint teljesítési véghatáridőre megadott határidő módosítását. Az ütemtervet érintő egyéb eltérés esetén Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a szerződésben vállalt határidők betartása, a munka előrehaladásának gyorsítása érdekében, úgymint erőforrások növelése, létszám növelése, több műszakos munkarend bevezetése, egyéb munkaszervezési intézkedések megtétele.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 71.§ (8) bekezdés b) pontja szerinti jelentős, nem egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának tekinti ajánlatkérő, ha ajánlattevő nem csatol be műszaki-pénzügyi ütemtervet vagy becsatol, de a fenti feladatok legalább 50%-át nem ütemezi.**

24. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
25. Ajánlatkérő adott esetben élni kíván a Kbt. 98.§ (3) bekezdés szerinti eljárás lebonyolításának lehetőségével és hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást bonyolít le.
26. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
27. Az ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja amennyiben a közmunkaprogram forrását biztosító támogatást az ajánlatkérő nem kapja meg.

Az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredményessé nyilvánítani abban az esetben is, amennyiben a fenti feltétel nem következik be azzal, hogy a szerződés tervezet hatályba lépésének feltétele a fenti feltétel teljesülése.

**22) Az eljárást megindító felhívás (feladásának) megküldésének napja: 2018. január 5.**

Melléklet: Közbeszerzési dokumentum

Tisztelettel:



Ajánlatkérő képviselőként:  
dr. Markovics Barbara  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási szám: 00142)  
Szász és Markovics Ügyvédi Iroda

**dr. Markovics Barbara**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Nyilvántartási szám: 00142